

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1718/2021

Dužnik: Stečajna masa iza OKTAL d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju, Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 88678336600, zastupana po stečajnom upravitelju Perici Mitrović

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 16. prosinca 2021. do 16. ožujka 2022.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1516/2013-22 od 9. ožujka 2021.g. nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe nad dužnikom OKTAL d.o.o. Samobor, 9. svibnja 18, OIB 63768852811, MB 080077740, sada Stečajna masa iza stečajnog dužnika OKTAL d.o.o. u stečaju.

Dana 24. svibnja 2021.g na Trgovačkom sudu u Zagrebu, održano je ispitno i izvještajno ročište.

Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika prema svojim iznosima i isplatnim redovima, te je sud donio rješenje i ispravak rješenja od dana 25. svibnja 2021.g. u kojem je sukladno odredbi čl. 264 SZ-a (NN 71/15) sastavio tablicu ispitanih tražbina.

Utvrđene su slijedeće tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda.

#### prvi viši isplatni red

r.b.	Ime i prezime /tvrtka ili naziv/ vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici	18683136487	4.179,77

#### drugi viši isplatni red

r.b.	Ime i prezime /tvrtka ili naziv/ vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)
1.	GLUMINA BANKA d.d. u stečaju Andrije Hebranga 11, Zagreb	82806041381	31.810.729,80

2.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici	18683136487	1.081.379,13
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	85821130368	10.575,06
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	85821130368	5.042,18

Nije bilo osporavanja tražbina niti od strane stečajnog upravitelja niti od strane vjerovnika.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 24. svibnja 2021.g., Skupština vjerovnika donijela je odluku kojim se usvaja u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja i prihvaćaju do sada poduzete radnje.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **Imovina stečajnog dužnika**

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.č.br. 2033/15 oranica površine 1675 m2, upisana u zk.ul.br. 19789 k.o. Grad Zagreb.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 15.000,00 DEM sa sporednim pravima, na temelju Sporazuma sa Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 06. rujna 1994.g. br. I-27773/94.

Također je na temelju rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1486/2014, upisana zabilježba ovrhe ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagrebačka Županija za iznos od 817.709,50 kn.

Zagrebačka banka d.d. u dostavila je dana 16.11.2021.g. brisovno očitovanje koje je upisano na gore navedenoj nekretnini, međutim Općinski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel pod posl.br. Z-67209/2021 upisao je samo predbilježbu brisanja založnog prava iz razloga što navedeno brisovno očitovanje nije bilo ovjereno kod javnog bilježnika.

Stoga je stečajni upravitelj zatražio od Zagrebačke banke d.d. da brisovno očitovanje ovjere kod javnog bilježnika kako bi se moglo brisati založno parvo.

2. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel u Samoboru:

- suvlasnički dio 1/100 etažno vlasništvo (E-32), podrumsko garažno mjesto br. 14 površine 11,34 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade sagrađene na k.č.br. 2563/7 upisane u zk.ul.br. 6576 k.o. Samobor.
- suvlasnički dio 108/10000 etažno vlasništvo (E-7), parkirališno mjesto oznake P7 površine 12,50 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade sagrađene na k.č.br. 2562/4 upisane u zk.ul.br. 6348 k.o. Samobor.

Navedeni suvlasnički dijelovi nekretnine opterećeni su razlučnim pravom u korist društva GLUMINA BANKA d.d. u stečaju Zagreb, Andrije Hebranga 11, temeljem presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-2891/2001 i rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-5826/2001.

Iznos tražbine koji je osiguran razlučnim pravom iznosi 31.810.729,80 kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju poduzimati će se radnje radi što bržeg unovčenja predmetne imovine stečajnog dužnika.

U Zagrebu 16. ožujka 2022.g.

Stečajni upravitelj  
Perica Mitrović